

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 708

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4520/87 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταμώνα Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις 65/87 και 79/87 αποφάσεις του ΚΣ Πλαταμώνα.

3) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στην τροποποίηση του σχεδίου Πλαταμώνα και αναγράφεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 29 Ιούνη 1987.

4) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταμώνα που αφορά το χαρακτηρισμό των ιδιωτικών δρόμων σε πεζόδρομους όπως αυτοί φαίνονται στα συνημμένα της παρούσας απόφασης τοπογραφικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΠΙΕΡΙΑΣ

Ο. ΙΑ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

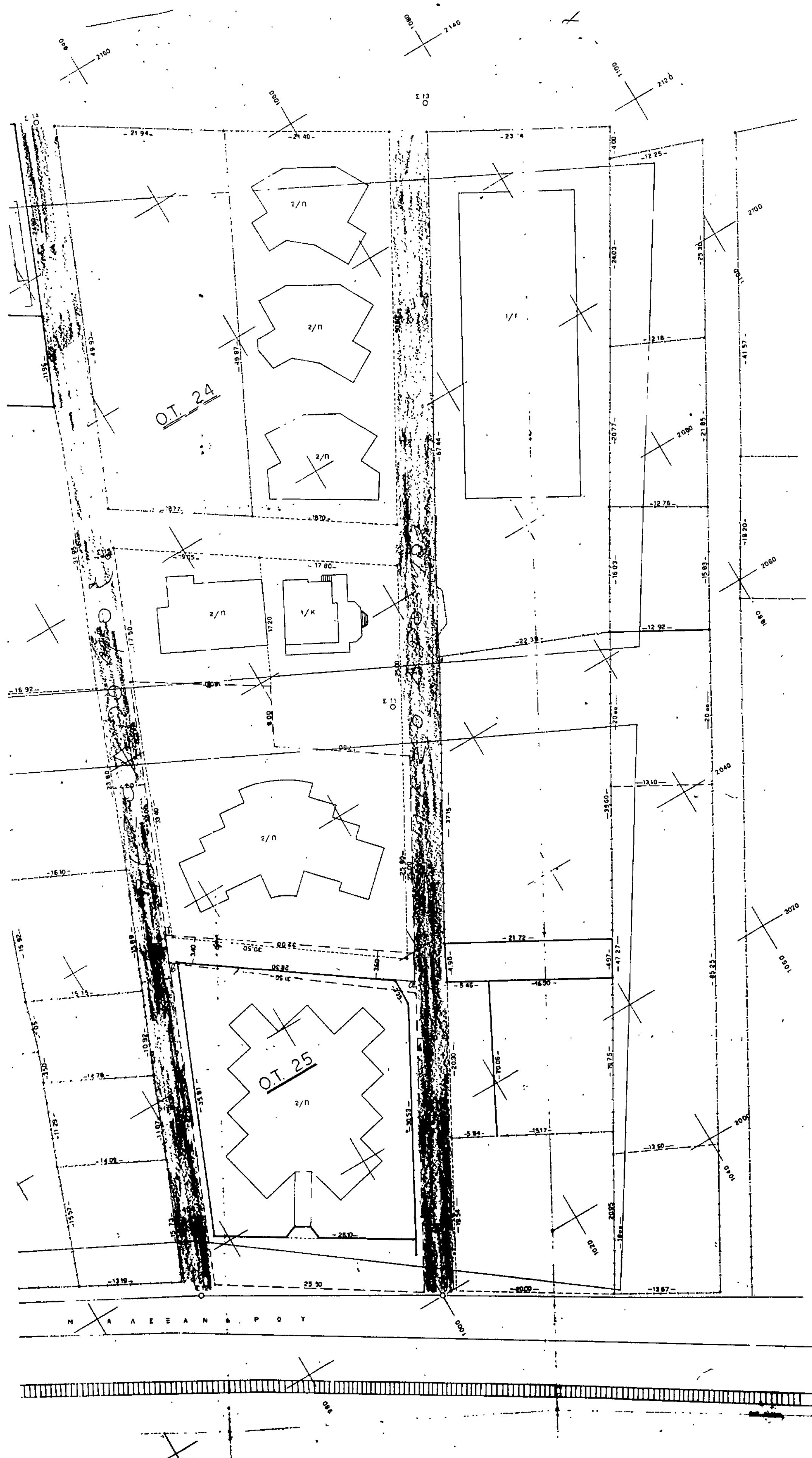
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- σημερινή κατάσταση
- σημερινή κατάσταση
- όρια όπως φαίνονται στο τοπογραφικό συμβολαίου

Ο.Τ. 23

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

12.77 28.40 25.50 51.00 24.90 10.72 10.57 6.60 5.53 19.38 7.86 18.45 12.50 24.28 24.28 17.74 28.52 28.31 17.46 16.00 19.32


Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 25
2/Π
1/Κ

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 4355 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Σαππών Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 3091/29.9.86 έγγραφο του Δήμου Σαππών με το οποίο διαβιβάστηκαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού στο υπ' αριθ. (6) Ο.Τ. με σκοπό το χαρακτηρισμό χώρου ειδικής χρήσης για ανέγερση Νηπιαγωγείου.

2. Τις υπ' αριθ. 82/86 και 110/86 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Σαππών καθώς και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που τις συνοδεύει.

3. Την υπ' αριθ. 120/86 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ.

4. Το άρθ. 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 1 Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθ. 33 του Ν. 1337/83, όπως η παράγρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 15 του άρθ. 8 του Ν. 1512/85.

6. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες, αποφασίζουμε:

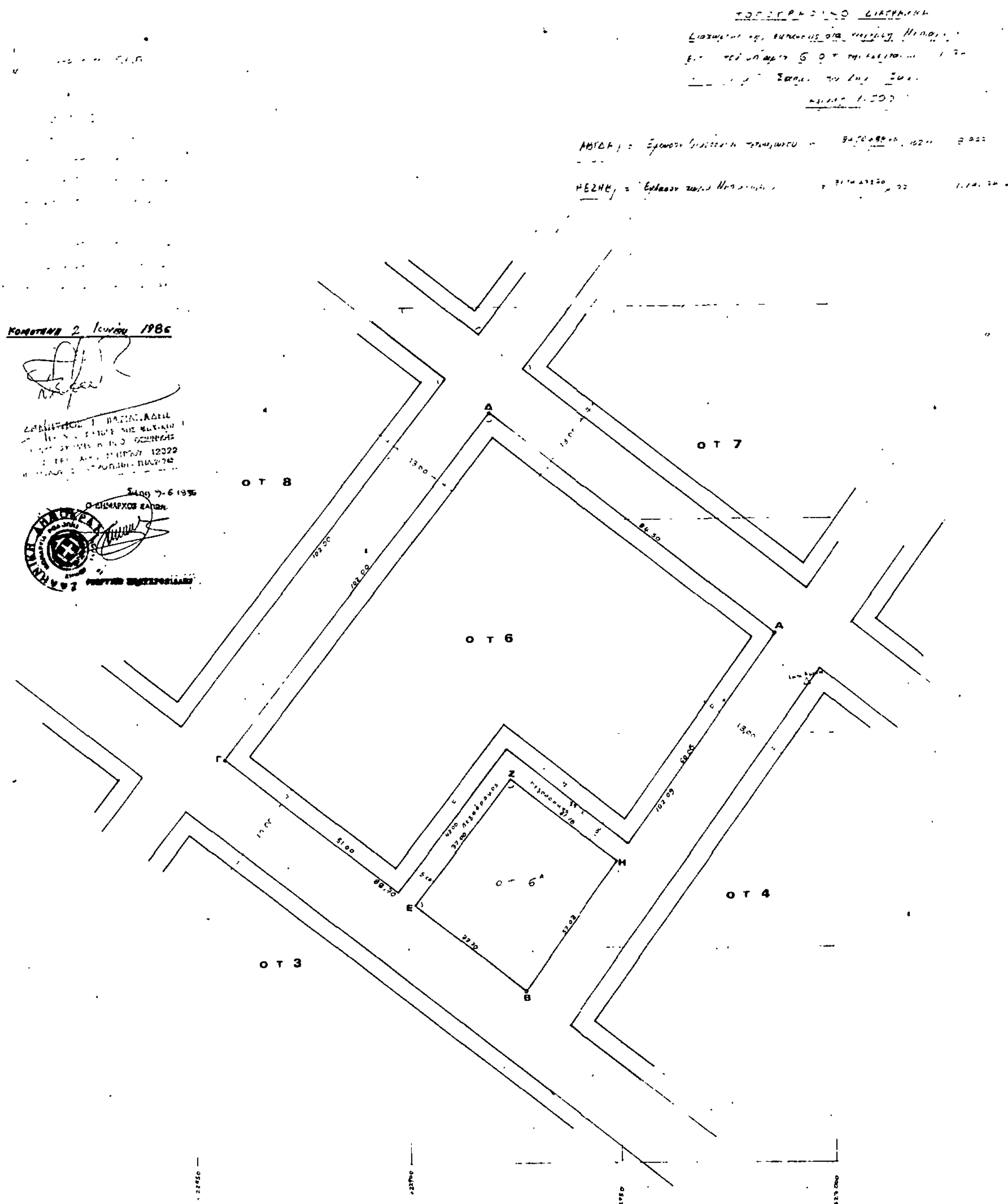
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σαππών με σκοπό το χαρακτηρισμό χώρου ειδικής χρήσης για την ανέγερση νηπιαγωγείου όπως φαίνεται στο από 2.6.86 τοπογρ. διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημ. Βασιλειάδη το οποίο θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Σαππών την 9.6.86.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



Αριθ. 430 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινή Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. πρ. 5 θέμα 6/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοινής του Ν. Χίου με στοιχεία στο συνεκτικό τμήμα 1,2 ... 15 και στο διάσπαρτο 5,8 ... 15, 16, 17, 4, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κοινής αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και στο διάσπαρτο 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κοινής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχιάς Χίου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στον κεντρικό δρόμο Βουνό – Κοινή – Πατρικά (στο διάσπαρτο τμήμα). Τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 6 μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου και προς Παγίδα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ
ΝΟΜΟΣ :

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | 1. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ε	7	ε			ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης	7	ε	7	ι			30%
	3. στέγης τετράριχτης	7	7	7	7			30% 20
	4. δώματος	12		12				
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ	1,2	5			
	2. λοιπές όψεις	>	>	>	>			
	3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1,2	5			Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	1,2	6					Γοκ. 1/2 (α)
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			1,29	1,53	–		
	2. εξωτερικής σκάλας	1,29	h,53					
	3. δώματος	12	5	12	5			
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30-40%		30-40%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1	6	12	6			
	2. ημικυκλικό πρέκι	>	7	>	>			
	3. τοξωτό πρέκι	1,2	δ	1,2	7			
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά		η3	3	11,5			
	2. καρφωτά	3	η3	3	η3			
	3. περσιδωτά	–	–	–	–			
	4. με καΐτια	>	>	–	–			
	5. με φεγγίτη	>	>	>	>			
	6.							σκίτσο

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1.	1,2	5	1,2	5	
	2. κορνιζώματα	1,2	5	1,2	5	
	3. παρασιάδες	1,2	5	1,2	5	
	4. φουρούσια	>	7	7	7	
	5. αετώματα					
	6. καμινάδες					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	5			
	3. άλλος τρόπος					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	[illegible]

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	[illegible]
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	πράσινο
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΚΟΙΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Οριο ΟΤΑ
- ·■·■· Οριο οικισμου
- 1.2.3.... Ονομασιες
- — — — Οριο Συνεκτικού

Συνεκτικο

1. Διασταύρωση
1-2. Οριο δρομος
2. Διασταύρωση
3. » »
2.3 Οριο δρομος
4. Κτίσμα Ζαχάρου Ρεμπούλη
5. » μαρ. Γαβρίλη
5-6. Οριο τελευταία σπίτια
6. Δρομος
6-7 Οριο δρόμος
7. Διασταύρωση
8. Κτίσμα Στελ. Βασιλάκη
8-9. Οριο Κεντρ. δρόμος
9. Κτίσμα Κων. Μονιώδη
10. » Μαρ. Καστάνια
11. » Παντ. Μονιώδη
12. » Σταμ. Τσιπιλή
13. » Σιδερή Χατζίρη
14. » Κων. Φραντζεσκάκη
15. » Κων. Κάργατζη και συνέχεια δρόμος μέχρι 1.

Διασπαρτο

Σημεία 5 μέχρι 8 και 15-16-17-4
16. Κτίσμα (βουστάσιο) Στελ. Γαβρίλη
17. » (W.C) Δημοτικού Σχολείου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη.	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΑ. ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.	Ελεγχος.	Αριθμος σχεδίου: Π-1.1 — ΚΛ. 1:5000 — Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κοινη
Κουπ Επισμεγεωσ
13 / 14967